

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома
дома и предоставлению коммунальных услуг.
на 2016г.

Адрес дома: 3-я Северная линия, д. 14

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					-
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	399,18	255,22	-
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	100 кв.м	2 993,82	223,09	-
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	108,00	344,06	-
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	100 кв.м	54,00	185,15	-
1.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	24,00	310,79	-
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	100 кв.м	-	-	-
1.7	Мытье окон	1 раз в год	100 кв.м	510,00	938,41	-
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	100 кв.м	15 800,00	312,64	-
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	100 кв.м	612,00	195,42	-
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	100 кв.м	170,00	383,58	-
1.11	Мытье подоконников	2 раза в год	100 кв.м	45,90	454,43	-
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	100 кв.м	128,30	437,41	-
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в месяц	100 кв.м	199,59	245,86	-
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	100 кв.м	204,00	280,50	-
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	100 кв.м	102,00	564,08	-
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	100 кв.м	23,50	280,50	-
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	100 кв.м	20,00	227,56	-
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев (5 раз)	по мере необходимости	100 кв.м	2 276,00	223,22	-
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	вор.	-	-	-
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	шт.	12,00	49,76	-
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	100 кв.м	150,00	1 060,34	-
1.20.2	Сбивание сосулек		-	-	-	-
1.21	Уборка чердачного помещения (4 раза)	по мере необходимости	100 кв.м	1 845,00	183,64	-
1.22	Уборка подвального помещения (4 раза)	по мере необходимости	100 кв.м	1 845,00	183,64	-
4	Фундамент					-
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:				-	-
4.1.1.1	Фундаментов				-	-
4.1.1.2	Вентиляционных продухов		шт.			-
4.1.1.3	Отмосток		кв.м			-
4.1.1.4	Входов в подвалы		шт.			-
4.2	Стены и фасад					-
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		1 п.м.			-
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					-
4.2.3	Ремонт фасадов		кв.м			-
4.2.4	Ремонт цоколей		кв.м			-
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		кв.м			-
4.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв.м			-
4.2.7	Замена домовых знаков					-
4.2.8	Замена уличных указателей					-
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		шт.			-
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен					-
4.3	Перекрытия					-
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					-
4.3.2	Заделка швов и трещин					-
4.3.3	Укрепление и окраска					-
4.4	Крыши					-
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					-
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					-
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					-
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		м.п.			-
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток		м.п.			-

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
4.4.6	Ремонт освещения		м.п.			-
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы		шт.			-
4.4.8	Ремонт вентиляции		шт.			
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		кв.м			
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					-
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		шт.			-
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					-
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		шт.			-
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования					-
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков		шт.			-
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					-
4.6.1	Восстановление лестницы			-	-	-
4.6.2	Замена лестницы			-	-	-
4.6.3	Восстановление пандуса			-	-	-
4.6.4	Замена пандуса					
4.6.5	Восстановление крыльца					-
4.6.6	Замена крыльца					-
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды					-
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					-
4.6.9	Восстановление подвалов					-
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					-
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей					
4.6.12	Восстановление лестничных клеток					
4.6.13	Замена лестничных клеток			-	-	-
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений			-	-	-
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			-	-	-
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		м.п.			-
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		м.п.			-
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		шт.			
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					32 271,74
5.1.1	Укрепление восточных труб			-	-	498,00
5.1.2	Укрепление колен		шт.			-
5.1.3	Укрепление воронок		шт.			-
5.2	Консервация системы центрального отопления					1 200,00
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		м.п.			15 540,00
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов					-
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов					-
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					-
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		1000 кв.м	21 084,00	2,44	51,44
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					5 254,50
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					329,00
5.10	Прочистка канализационного лежачка		пролет			718,80
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков			-	-	-

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля		кв-р			-
5.13	Проверка изоляции проводов		кв-р			-
5.14	Замеры сопротивления		кв-р			-
						-
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения			-	-	2 980,00
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения			-	-	3 540,00
5.17	Обслуживание ламп-сигналов			-	-	-
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					520,00
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков					510,00
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков					540,00
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					590,00
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					-
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств					-
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					-
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежемесячно	лифт			-
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					-
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах					-
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности					-
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)			-	-	-
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					5 294,73
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					3 323,85
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					1 970,88
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов			-	-	-
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					-
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома			-	-	1 888,57
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома			-	-	-

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					1 442,37
10.1	Устранение аварии					-
10.2	Выполнение заявок населения					1 442,37
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					-
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					-
	ХВС					-
	ГВС					-
	Водоотведение					-
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					590,00
13.1	Дератизация					590,00
13.2	Дезинсекция					-
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления			-	-	-
14	Иное					7 798,00
14.1.	Уборка мусорокамер	ежедневно	10 кв.м		92,51	-
14.2.	Влажная протирка стен, дверей кабин лифта	2 раза в месяц	100 кв.м		403,38	-
14.3.	Мытье л/площадок 2-х нижних этажей	1 раз в месяц	100 кв.м		363,82	-
14.4.	Мытье л/площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	100 кв.м		286,33	-
14.5.	Удаление мусора из мусорокамер	ежедневно	м3		324,30	-
14.6.	Ремонт внутренних стен подъезда	по графику	под.			-
14.7.	Ремонт или замена входных дверей		шт.		-	-
14.8.	Ремонт кровли дома	по мере необходимости	кв.м			-
14.9.	Ремонт кровли козырьков входа в подъезд и ложных балконов	по мере необходимости	кв.м		-	-
14.10.	Видиодиагностика внутренней поверхности ствола мусоропровода	согласно графика			-	-
14.11.	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	10 шт.		137,22	-
14.12.	Мойка шибера	1 раз в месяц	шт.		69,36	-
14.13.	Очистка и дезинфекция ствола мусоропровода	1 раз в месяц	10 м		91,27	-
14.14.	Дезинфекция клапана	1 раз в месяц	шт.		17,85	-
14.15.	Устранение засоров	по мере необходимости	шт.		623,85	-
14.16.	Ремонт мусоропроводов		шт.		-	-
14.17.	Гидропневматическая промывка системы ЦО				-	7 798,00
14.18.	Ремонт электрооборудования (эл. щитки, АВР и др.)				-	-
14.19.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения				-	-
14.20.	Техническая инвентаризация				-	-
	Услуги по управлению МКД					5 266,33
						52 663,18

Директор
ГБУ "Жилищник района "Северный"



В.Н. Столяренко